

TOPOGRAFIE DES WOHNENS

in Frankfurt am Main

Anzahl der Einwohner im Verhältnis zur Anzahl der Wohnungen und Haushalte

Entwicklung 2000–2009

- Anzahl Haushalte
- ◆ Anzahl Wohnungen (gesamt)
- Einwohner insgesamt



Mietpreisentwicklung im Verhältnis zur Teuerungsquote in Frankfurt am Main

Entwicklung 2000–2009

- Mietpreisentwicklung in €/m²
- Linear (Mietpreisentwicklung in €/m²)
- Teuerungsquote allgemein in %
- - Linear (Teuerungsquote allgemein in %)



Median der monatlichen Bruttoarbeitsentgelte in Frankfurt am Main und Deutschland

Entwicklung 1999–2009

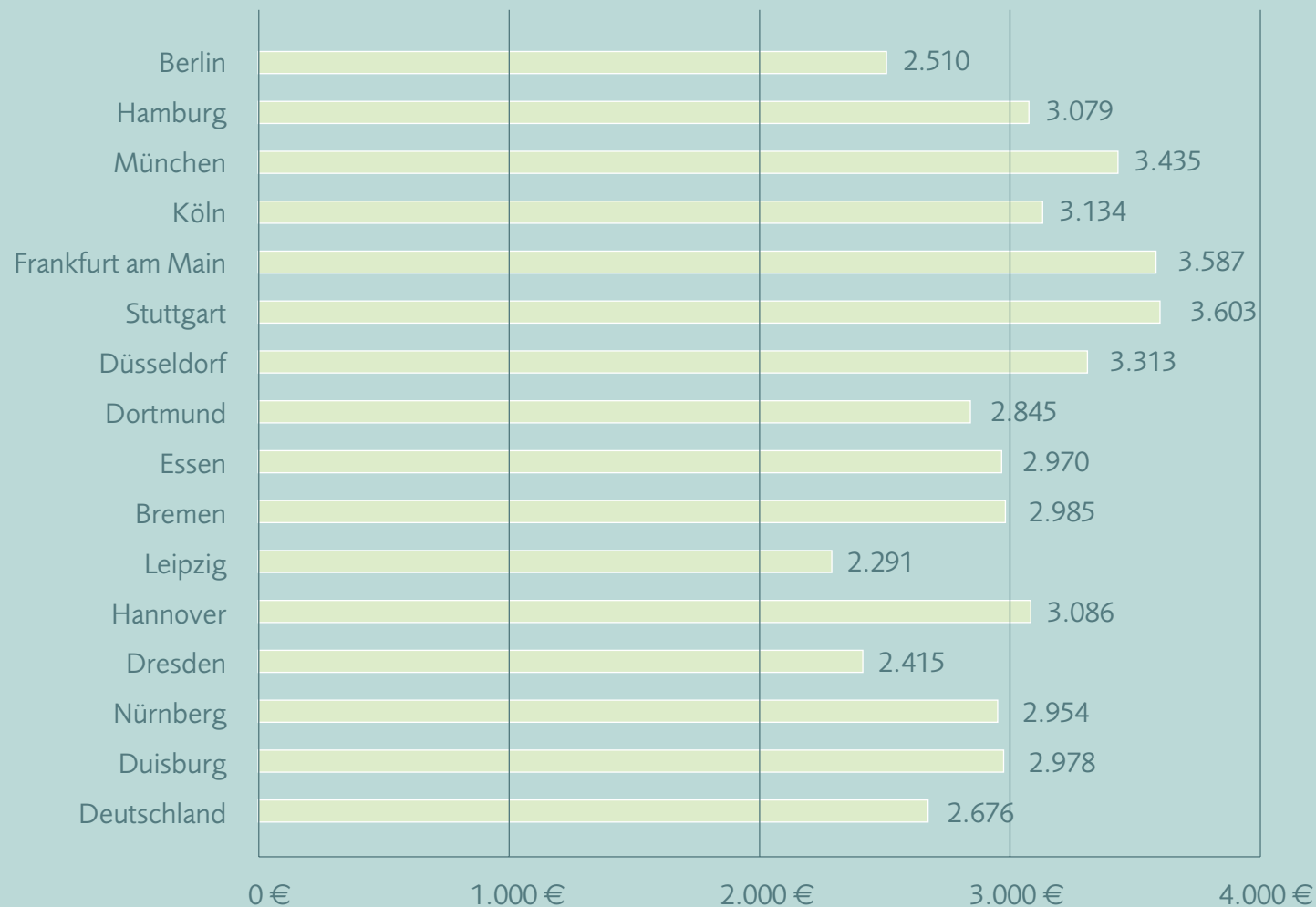
Sozialversicherungspflichtige Vollbeschäftigte mit Entgeltangabe (ohne Auszubildende)



Median der monatlichen Bruttoarbeitsentgelte Städtevergleich

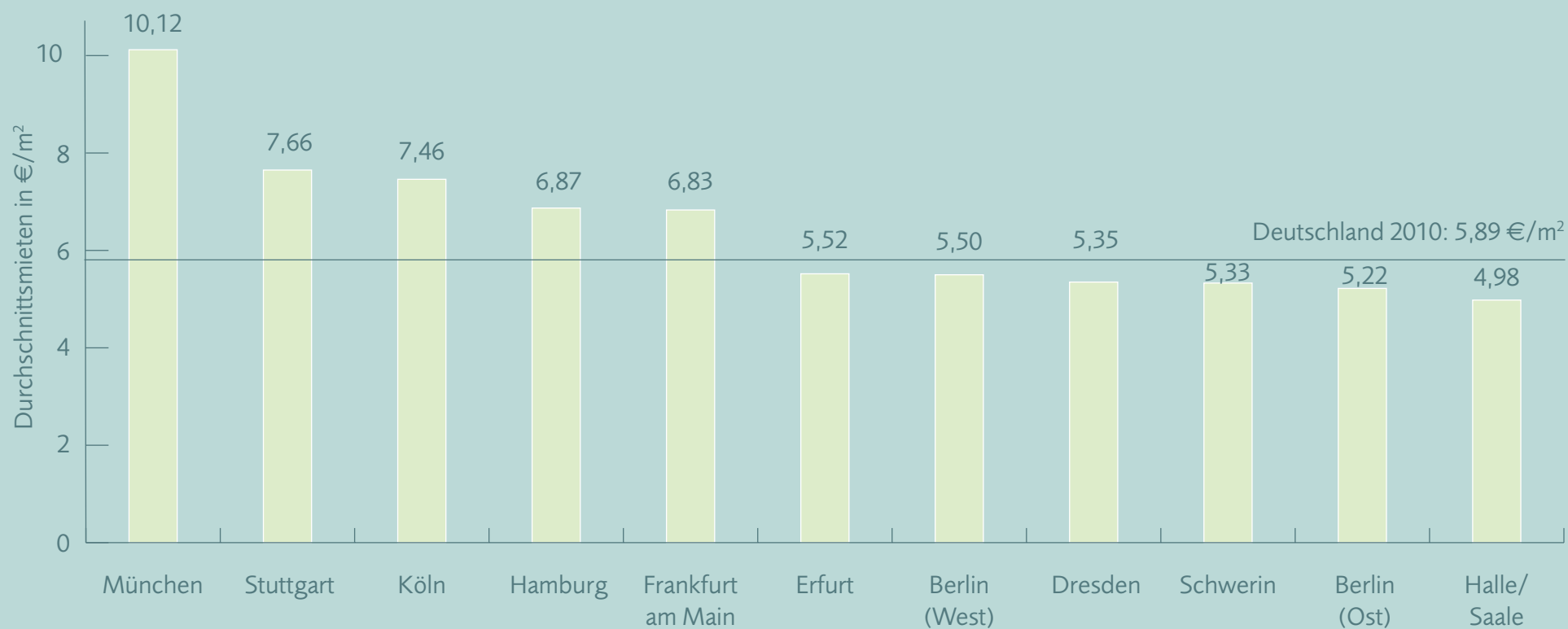
2009

Sozialversicherungspflichtige
Vollbeschäftigte mit Entgeltangabe
(ohne Auszubildende)



Durchschnittliche Vergleichsmieten 2010 in deutschen Großstädten

Durchschnittsmieten in €/m²



Mietpreisentwicklung in €/m² in Frankfurt am Main

Entwicklung 2000–2009

Die Daten aus dem Mietspiegel geben nur eine Tendenz wieder, da sie nur die Neuvermietungen der letzten Jahre umfassen, nicht aber die seit längerem bestehenden Mietverhältnisse.



Bestand öffentlich geförderter Wohnungen in Frankfurt am Main

Entwicklung 2000–2009

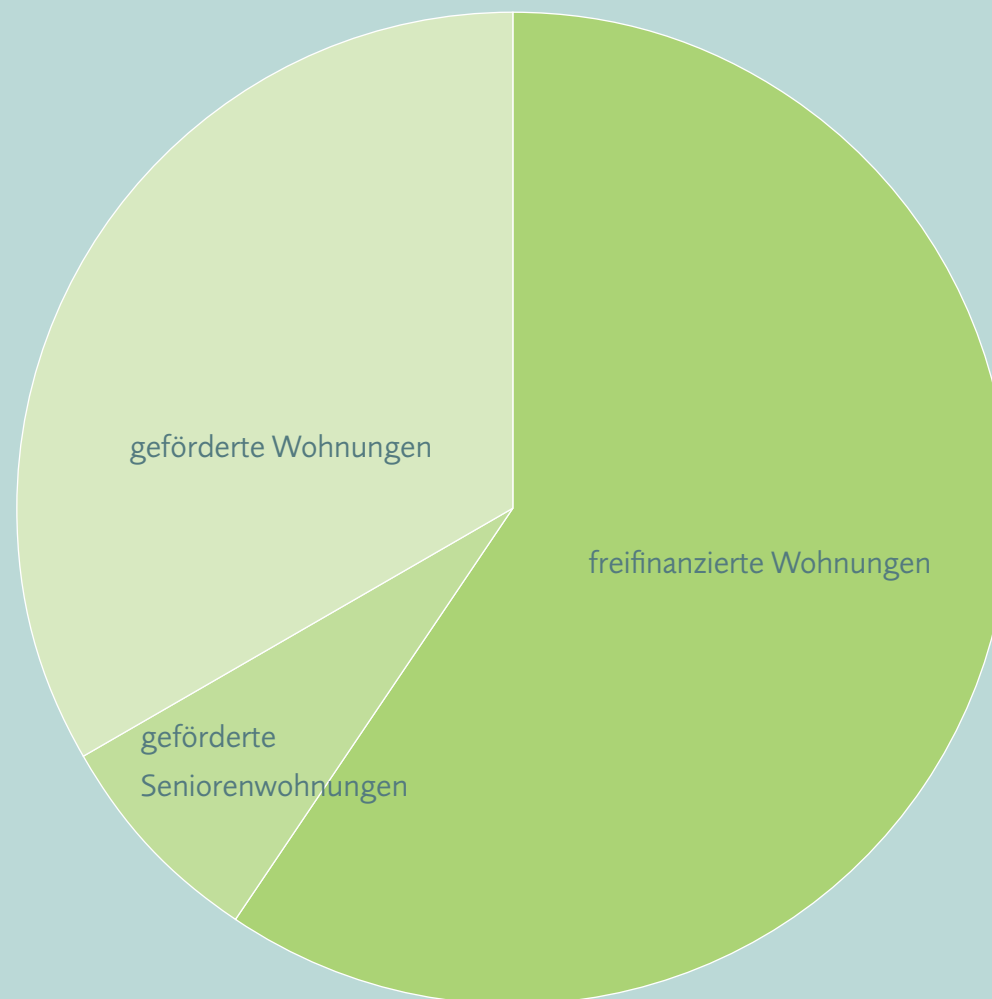
(für die das Belegungsrecht durch das Amt für Wohnungswesen ausgeübt wird)



Wohnungsbestand

der ABG FRANKFURT HOLDING GmbH

Gesamt:	50.000
öffentlich gefördert:	18.000
davon Seniorenwohnungen	4.000
freifinanziert	32.000



3.837 Seniorenwohnungen in 60 Seniorenwohnanlagen

im Bestand der ABG FRANKFURT HOLDING GmbH

- Anzahl der Wohnanlagen
- Anzahl der Wohnungen



Durchschnittliche Mieten in €/m² bei geförderten Wohnungen nach Stadtteilen

im Bestand der ABG FRANKFURT HOLDING GmbH



Durchschnittliche Mieten in €/m² bei freifinanzierten Wohnungen nach Stadtteilen

im Bestand der ABG FRANKFURT HOLDING GmbH

- Durchschnittliche Miete in €/m² im Bestand der ABG FRANKFURT HOLDING GmbH
- Durchschnittliche Miete in €/m² nach Immobilienmarktbericht Wohnen im IHK-Bezirk Frankfurt am Main, Ausgabe 2009



Belegungskauf nach Stadtteilen

Gesamt: 303 Wohnungen

im Bestand der ABG FRANKFURT HOLDING GmbH

Belegungskauf

2007: 47 Wohnungen

2008: 87 Wohnungen

2009: 74 Wohnungen

2010: 84 Wohnungen

2011: 11 Wohnungen



Neuvermietungen des ABG Konzerns

Entwicklung 2005–2010

Jahr	Öffentlich geförderte Wohnungen	Wohnungen im freifinanzierten Bestand	(Familien-) Bruttoeinkommen p.m.	Soziale Wohnraumversorgung
		520	ohne Einkommen	
		152	bis 1.000 €	
		477	1.000–2.000 €	
2005	1.147	1.149	entspricht 60,5 % an Neuvermietungen gesamt	2.296 Wohnungen
		733	ohne Einkommen	
		174	bis 1.000 €	
		526	1.000–2.000 €	
2006	1.078	1.433	entspricht 66,3 % an Neuvermietungen gesamt	2.511 Wohnungen
		352	ohne Einkommen	
		261	bis 1.000 €	
		578	1.000–2.000 €	
2007	1.634	1.191	entspricht 54,6 % an Neuvermietungen gesamt	2.825 Wohnungen
		694	ohne Einkommen	
		322	bis 1.000 €	
		753	1.000–2.000 €	
2008	1.248	1.769	entspricht 58,6 % an Neuvermietungen gesamt	3.017 Wohnungen
		1.076	ohne Einkommen	
		244	bis 1.000 €	
		584	1.000–2.000 €	
2009	1.066	1.904	entspricht 64,1 % an Neuvermietungen gesamt	2.970 Wohnungen
		998	ohne Einkommen	
		244	bis 1.000 €	
		654	1.000–2.000 €	
2010	1.022	1.896	entspricht 63,6 % an Neuvermietungen gesamt	2.918 Wohnungen