



WEITERENTWICKLUNG DER PLATENSIEDLUNG GINNHEIM

FALTBLATT ZUR MIETERINFORMATION
MIETERDIALOG AM 7. MÄRZ 2018

NEUIGKEITEN & INFORMATIONEN

Welche Änderungen stehen konkret an?

Untergeschoss / Keller (Dauer ca. 3,5 Monate):

- Die Fundamente des Gebäudes werden verstärkt.
- Der Raum für Waschmaschinen und Trockner wird leer geräumt, die mieter eigenen Geräte werden eingelagert. In einem Container vor dem Gebäude werden für den Zeitraum jeweils sechs Waschmaschinen und Trockner durch den Vermieter zur Verfügung gestellt. Die Kosten für Wasser- und Stromverbrauch werden durch den Vermieter getragen.
- Die Aufteilung der Wasch- und Trockenräume wird neu geordnet (neue Mieterkeller für Aufstockung).
- Jeder Mieter erhält wieder einen Standplatz für Waschmaschine und Trockner mit den notwendigen Anschlüssen (Strom / Wasser). Der Trockenraum bleibt erhalten.
- Für die im Keller abgestellten Fahrräder werden während der Maßnahmen abschließbare Fahrradboxen vor dem Gebäude aufgestellt.

Erdgeschoss / Aussenanlagen (Dauer ca. 11,5 Monate):

- Die Fundamente der Außenwände werden von außen verstärkt. Hierzu werden gartenseitig die vorhandenen Kellerausgänge abgebrochen. Eine Nutzung ist nicht mehr gegeben.
- Die Balkone der Erdgeschosswohnungen werden abgebrochen und die Ausgänge mittels Spanplatten gegen Absturz gesichert. Die Balkone sind nicht mehr nutzbar.
- Mit Herstellung der Außenanlagen entlang der Hauseingänge entstehen anschliessend die Mieterterrassen mit Gartennutzung.

Fassade / Dachausbau (Dauer ca. 5,25 Monate):

- Für die Arbeiten am Dach (Dachrückbau / Aufstockung) ist ein Fassadengerüst notwendig.
- Hierfür werden zusätzlich Schallschutzelemente im oberen Bereich der Gerüste montiert.
- Im Anschluss erfolgt der Innenausbau der beiden neuen Etagen. Die Fassadenarbeiten beinhalten einen Dämmputz an der Aufstockung und Putzausbesserungen sowie Anstrich der Bestandsfassaden.



- Der Zugang für die Handwerker erfolgt während dieser Zeit über das Treppenhaus.
- Die regelmäßige Treppenhausreinigung geht zu Lasten des Vermieters.

Dachaufstockung (Dauer 2,5 Monate, parallel zu Fassade / Dachausbau):

- Als vorbereitende Arbeiten für die Abbrucharbeiten des Daches werden noch vorhandene Trennwände abgebrochen, Heizungs- und Wasserleitungen verlegt und notwendige Staubwände im Treppenhaus hergestellt. Die vorhandene Dachdeckung und das Dachtragwerk werden abgebaut.
- Es erfolgt eine flächige Notabdichtung.
- Anschließend erfolgt der modulare Aufbau der neuen Geschosse durch die Firma LiWood.
- Innerhalb dieser Zeit werden die Stellplätze und Fahrwege vor dem Haus für ca. 4 Wochen eingeschränkt oder gar nicht nutzbar sein.

Mietminderungen

Mieterinnen und Mieter erhalten während der Maßnahmen Mietminderungen von 5% bis zu 35 % der Bruttomiete. Hierzu wird es ein separates Schreiben mit allen Details geben.

Wohnungstauschbörse innerhalb der Platensiedlung

Wie bereits angekündigt, werden Mieterinnen und Mieter, die innerhalb der Siedlung von einer Bestandswohnung in eine Neubauwohnung wechseln wollen, gerne unterstützt. Für eine Bewerbung nutzen Sie bitte unter dem Stichwort „Wohnungstausch Platensiedlung“ unser Kontaktformular auf der Projektseite Platensiedlung im Internet (Adresse siehe Rückseite).

Herstellung der Gärten

Die Herstellung der straßenseitigen Mietergärten und Terrassen als Ersatz für die Balkone erfolgt nach Rückbau der Fassadengerüste. Hofseitig werden im Rahmen der Innenhofgestaltung die neuen Mietergärten mit Terrassen hergestellt. Dies geschieht nach Fertigstellung der Tiefgarage bzw. der Neubauten.

Die Freiflächen – Gestaltung im Dialog

Die Freiflächen zwischen den Gebäuden werden neu gestaltet. Alle Mieterinnen und Mieter können ihre Vorstellungen im „Freiflächendialog“ einbringen. Dazu finden zwei Workshops statt. Für die Höfe 1-3 haben wir bereits 2017 die Freiflächengestaltung erarbeitet. Für die Höfe 4-7 werden die Termine rechtzeitig bekanntgegeben.

Liebe Mieterinnen und Mieter,

die Platensiedlung wird durch Aufstockungen und Neubauten um weitere Wohnungen ergänzt. Durch die Neugestaltung der grünen Innenhöfe wird die Lebensqualität in der Siedlung erhöht. Dabei entstehen auch zwei Kindertagesstätten, Flächen für Einzelhandel und ein Nachbarschaftstreff.

Der Mieterdialog begleitet den Prozess der Weiterentwicklung der Platensiedlung mit Informationen und Veranstaltungen, damit Sie sich mit Ihren Fragen und Vorstellungen einbringen können.



Info-Pavillon

Sie haben Fragen zur Modernisierung?

Alle Informationen finden Sie in Kürze im Info-Pavillon auf dem Gelände*. Die Öffnungszeiten werden wir frühzeitig bekannt geben.

***Siehe Lageplan**
(Innenseite)

Kontaktieren Sie uns auch gerne unter

www.abg-fh.com/projekte

Dort finden Sie unter „Modernisierung Platensiedlung“ ein Kontaktformular.

Oder schreiben Sie uns eine Email an:

platensiedlung@abg-fh.de

Herausgeber der Mieterinformation
Verantwortlich für die Inhalte:

ABG FRANKFURT HOLDING

März 2018

LAGEPLAN PLATENSIEDLUNG

LEGENDE

-  INFOPAVILLION
-  Private Mietergärten und Vorgärten
-  Anwohnerhöfe
-  Öffentliche Vorzonen und Grünzonen Großer
-  Spielplatz
-  Müllstellplätze im Aussenbereich
-  Fläche für gebietsnahe Versorgung (Läden)
-  Fläche für Nachbarschaftstreff
-  Kindergärten
-  Trafo
-  Bestandsbäume
-  Tiefgaragenzufahrt mit Gehweg

